

י"ד בשבט התשפ"א

27 בינואר 2021

מל. 194-2021

משרד האוצר – אגף המינהל

מכרז פומבי מס' 02/2021

שירות תחזוקה שנתי למעליות

משרד האוצר

טבלת מועדים:

התאריך (יום)	הפעילות
12 באפריל 2021	מועד פרסום המכרז
19 באפריל 2021 בשעה 11:00	מועד סיור קבלנים
26 באפריל 2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
3 במאי 2021 בשעה 17:00	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
10 במאי 2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2021 - שירות תחזוקה שנתי למעליות משרד האוצר

בשם וועדת המכרזים של משרד האוצר (להלן: **המזמין**) הריני מתכבד לפנות אליכם לקבלת הצעות לשירות תחזוקה שנתי למעליות משרד האוצר.

1. הגדרות

בפניה זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:

- "המציע"** – חברה המגישה הצעה בהתאם למכרז זה.
- "הקבלן"** – המציע הזוכה במכרז זה.
- "השירותים"** – מתן שירות תחזוקה שנתי לשלוש המעליות באתר, כמפורט בנספח ב' - המפרט הטכני למכרז זה ובסעיף 2 למסמכי המכרז.
- "איש הקשר"** – מר יראל גבאי, מרכז נכסים, תפעול וחשמל במשרד האוצר, או מי שיתמנה על ידי המזמין במקומו. איש הקשר יהא אחראי לפיקוח על עבודת הקבלן וביצועה באיכות הנדרשת ולאור התנאים המנויים בהסכם שיחתם עמו. איש הקשר יהא רשאי ליתן לקבלן הנחיות הנוגעות למתן השירותים ויהא הגורם המאשר המוסמך מטעם המזמין לעניין מכרז זה.
- "אתר"** – אתר משרד האוצר בו נדרשים השירותים נשוא מכרז זה: משרד האוצר הראשי אשר ברח' קפלן 1 בירושלים.
- "מידע"** – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור במתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן שירותי הייעוץ, אשר אינו מצוי בנחלת הכלל.
- "סודות מקצועיים"** – כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן בקשר למתן העבודות נושא מכרז זה, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר לקבלן ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהני"ל.

2. מטרת ההתקשרות והגדרת השירותים

בבניין משרד האוצר ברח' קפלן 1 בירושלים מותקנות 2 מעליות נוסעים ומעלית משא מתוצרת חברת "אוטיס" (סה"כ 3 מעליות). מעליות אלה שופצו והונגשו בשנת 2012.

המזמין מעוניין ברכישת שירותים כמפורט להלן :

2.1. שירות תחזוקה שנתי כולל חלקים ומערכות לשלוש המעליות בבניין בהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז זה **כנספח ב'**.

2.2. היענות לקריאות שירות לצורך פתרון תקלות (זמן ההגעה למתקן יהיה תוך 3 שעות מקבלת הקריאה לכל היותר בשעות העבודה הרגילות והגעה במהירות האפשרית לשם חילוץ לכודים ולא יאוחר משעתיים מרגע הקריאה, 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע.

2.3. ביצוע שתיים עד ארבע הדרכות חילוץ לבעלי תפקידים במשרד כפי שיוגדרו על ידי המזמין.

2.4. המזמין מבהיר כי השירותים המבוקשים הם שירותים חיוניים הנדרשים למזמין גם בשעת חירום. המזמין יגיש למשרד הכלכלה בקשה לאשר את הזוכה בהליך זה כמפעל חיוני בשעת חירום, לצורך מתן השירותים.

3. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא לשנה מיום החתימה על ההסכם. למזמין שמורה זכות ברירה (אופציה), עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות למשך ארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת בתנאים זהים.

4. התחייבות המזמין

על המזמין חלים החובה והאחריות לשימוש סביר וזהיר במתקן.

5. התחייבות הקבלן הזוכה

5.1. לספק את כל חומרי העזר וחומרים נוספים, את כל העבודה והמכשירים, מכשירי הרמה וכל האביזרים הדרושים לעבודה מקצועית.

5.2. הקבלן יספק על חשבונו את כל החלקים, המערכות, החומרים, המתקנים והמכשירים, שיוחלפו או שיתוקנו במהלך שנת השירות, לרבות תקופות האופציה אם וכאשר יופעלו.

5.3. לאשר למזמין להגיש בקשה לאישורו כמפעל חיוני למשרד הכלכלה לצורך אספקת השירותים בשעת חירום, ולעשות כל פעולה שתידרש ממנו לצורך כך.

5.4. הקבלן הזוכה יפעיל מוקד לקריאות שירות במקרים דחופים במשך 24/7 כולל שבתות וחגים. מספר הטלפון של מוקד השירות יותקן בשלוש המעליות.

5.5. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי מול המזמין לכל עניין הקשור למתן השירותים נשוא מכרז זה וההסכם שנחתם מכוחו ובכלל זה לפעולות או מחדלים של קבלן משנה שהעסיק לטובת מתן השירותים.

5.6. הקבלן יגיש רשימת עובדים לצורך קבלת אישור ביטחוני עבורם בכתב, שיינתן ע"י קצין הביטחון של המזמין. במידה ויתגלו נסיבות בגינן קצין הביטחון של המזמין סבור שעובד מסוים שהוצע על ידי המציע, אינו יכול לספק את השירותים, יקצה הקבלן עובד חלופי מטעמו.

6. תמורה

התמורה עבור מתן השירותים במסגרת מכרז זה תשולם בהתאם להצעת המחיר שתוגש ע"י הקבלן הזוכה (**כמפורט בנספח ה' למסמכי המכרז**) ותשולם בתחילת כל רבעון בהתאם להוראות החשב הכללי.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז:

7.1. המציע מפעיל ומקיים סניף הפעיל באזור ירושלים למתן שירותים למעליות. בסעיף זה, "אזור ירושלים" – משמעו עד רדיוס של 50 ק"מ מהעיר ירושלים. "סניף" משמעו – משרד המהווה מרכז עיסוקם של לפחות שני עובדים של המציע העונים לתנאים המפורטים בסעיף 7.2 להלן וכן כולל מחסן חלקי חילוף וחומרים מתכלים שממנו סיפק שירותי תחזוקת מעליות ללפחות שלושה לקוחות העונים על הדרישות המפורטות בסעיף 7.3 להלן. יש להוסיף הצהרה חתומה על ידי המציע על התקיימות הדרישה לעיל.

7.2. המציע מעסיק (בהעסקה ישירה או קבלנית) בסניף שבאזור ירושלים לפחות שני עובדים בעלי תעודת "מעליתן" מטעם משרד הכלכלה (**יש לצרף תעודה**), שאחד מהם בעל ותק של 5 שנים לפחות והשני בעל ותק של 3 שנים לפחות ושביצעו עבודות בתחום תחזוקת מעליות, כמפורט בסעיף 7.3 להלן, ב-5 שנים האחרונות. על המציע לפרט לצד שם העובדים כאמור ופרטיהם האישיים גם פרטים אודות ניסיונם כנדרש בסעיף זה – תוך ציון שמות הלקוחות ואנשי קשר מטעם לקוחות אלה או המלצות או קבלות המעידות על ביצוע השירות האמור (**פרטי העובדים ימולאו בנספח ג' הרצ"ב**).

7.3. המציע סיפק, במהלך 5 השנים האחרונות, שירותי תחזוקת מעליות במוסדות/ארגונים הממוקמים במבנים בעלי 8 קומות לפחות. השירות סופק ל-15 מעליות לפחות במשך כל התקופה האמורה, מתוכן 5 מעליות לפחות תוחזקו בשנתיים האחרונות. על המציע לפרט בהרחבה את ניסיונו כנדרש בסעיף זה ויציין לפחות שלושה מוסדות/ארגונים להם העניק את השירותים כאמור בסעיף זה, תוך ציון שנת ביצוע השירות ופירוט שמות אנשי הקשר מטעם לקוחות אלה או המלצות (**פירוט הניסיון יצוין בנספח ד' הרצ"ב**).

7.4. **המציע מתחייב כי לצורך ביצוע עבודות הטיפול והשירות במעליות, ישתמש בחלפים מקוריים בלבד אשר אושרו לשימוש על-ידי היצרן ויגיש הצהרה חתומה (ראה נספח י"א).**

7.5. למציע רישיון לעסוק במתן שרות למעליות מטעם משרד הכלכלה (יש לצרף את העתק הרישיון להצעה).

- 7.6. המצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן - חוק עסקאות גופים ציבוריים):
- 7.6.1. אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 7.6.2. תצהיר בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין העדר הרשעות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין, בהתאם להוראת סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. נוסח התצהיר הרצ"ב (ראה נספח ו') מחייב ואין לסטות ממנו.
- 7.6.3. על המציע לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו. על המציע להמציא אישור ר"ח המעיד כי השכר המשולם לעובדיו אינו נמוך משכר מינימום וכי מופרשים עבורם כספים כמתחייב מהוראות הסכם קיבוצי או צו הרחבה שחל עליהם.
- 7.6.4. במידה והמציע הוא עסק בשליטת אישה – אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.4.9 – הגדרת מסמכי מכרז.
- 7.7. אם המציע הוא תאגיד [חברה או שותפות] - המציע רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי, ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות או השותפויות, בגין השנים הקודמות לשנה שבה מוגשות ההצעות לפניו ואינו מפר חוק ולא קיימת לגביו התראה על הכרזתו כמפר חוק. כדי להוכיח את עמידתו של המציע בתנאי זה יצרף המציע, אם הוא תאגיד [חברה או שותפות] - תעודת התאגדות וכן תמצית רישום עדכנית מרשם החברות או השותפויות אשר תקפה למועד הגשת ההצעות בפניה או תקפה למועד שעד 7 ימים קודם למועד הגשת ההצעות.
- אם המציע אינו תאגיד - תעודת עוסק מורשה.
- 7.8. השתתפות חובה בסיור מציעים ביום 19 באפריל 2021 בשעה 11:00 במשרד האוצר, רחוב קפלן 1 ירושלים.
- 7.9. הצעת המחיר עבור ביצוע טיפול שנתי למעליות תמולא ע"י המציע **בנספח ה' הרצ"ב**.
- 7.10. הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה יכול ותדחה על הסף. המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות הפנייה.
8. **קריטריונים לבחירת הזוכה**
- הליך בחירת זוכה במסגרת פניה זו יבוצע בשלושה שלבים כדלקמן:
- 8.1. בשלב הראשון - ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7 דלעיל. רק פניה אשר עמדה בכל תנאי הסף הנדרשים תעבור להיבדק בשלב הבא.

8.2. בשלב השני – בחינת איכות ההצעות – משקלה 60% מהציון שיינתן להצעה. במסגרת זו יבדקו טיב ההצעה, כישורי המציע, ניסיון, מיומנות ואיכות, באופן המעניק את מרב היתרונות לעורך הליך הפניה לקבלת ההצעות, ובהתאם למשקלות ולדרישות המפורטים להלן.

להלן פירוט הפרמטרים לבחינת איכות ההצעות:

בדיקת פרמטר האיכות תתבצע בהתאם למשקולות הנקובים להלן, והמתייחסים למידע שיתקבל ממסמכים שצירף המציע בהתאם למפורט בסעיף 7 לעיל.

משקל ב-%	פרמטר איכות
20	מיקום גיאוגרפי - מציע המפעיל סניף בתחום המוניציפלי של העיר ירושלים יקבל את מלוא הנקודות המוגדרות בסעיף זה. מציע המפעיל סניף ברדיוס של עד 25 ק"מ מהעיר ירושלים יקבל 10 נק' ומציע המפעיל סניף ברדיוס של עד 50 ק"מ יקבל 5 נק'.
5	תיק שירות - תיק השירות של המציע כולל 1,500 מעליות לכל הפחות
10	ותק במקצוע - של עובדי המציע, אותם הציג במסגרת הצעתו. הציון בסעיף זה יהיה ממוצע הציונים שקיבלו עובדי המציע העונים על הקריטריונים המפורטים בסעיף 7.2 (עובדים בעלי ותק של 10 שנים ומעלה ממועד קבלת התעודה, בהתאם לפירוט שגישי בנספח ג' , יקבלו את מירב הנקודות. על כל שנת ניסיון מעבר לשנה החמישית, יינתנו 2 נק' ועד ל-10 נק' בסך הכל.
15	ניסיון במתן שירותי תחזוקה - למציע ניסיון במתן שירותי תחזוקה ללפחות 15 מעליות בכל שנה בממוצע, בהתאם למוגדר בסעיף 7.3 (מציע שלו מספר שנות הניסיון הרב ביותר במהלך נתן שירותי תחזוקה, כאמור, בהתאם למצוין בנספח ד' , יקבל את מלוא הנקודות. האחרים ידורגו באופן יחסי).
10	המלצות - המציע יציג המלצות של לקוחות להם סיפק שירותי תחזוקה בחמש השנים האחרונות. המזמין רשאי לפנות ללקוחות נוספים להם סיפק המציע שירותים ושאינם מופיעים ברשימת הממליצים וכן להסתמך על ניסיון של המזמין עם המציע. בקריטריון זה יתרשם המזמין מרמת הזמינות והמקצועיות של המציע.

8.3. **בשלב השלישי** - שלב המחיר (40%) - בשלב זה יבחנו הצעות המחיר של המציעים. הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל את מקסימום הניקוד והאחרות ידורגו באופן יחסי.

8.4. בתום שלב זה יינתן ניקוד משוקלל כולל לציון רכיב האיכות כפי שהתקבל בסעיף 8.2 וציון המחיר כפי שהתקבל בסעיף 8.3. ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר – תוכרז כהצעה הזוכה.

9. ניגוד עניינים / סודיות / בעלות

9.1. הזוכה, יידרש לחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **בנספח ח'** להסכם נשוא מכרז זה, במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב שאין **ולא יהיה לו**, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה לא ייצג ולא

יפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודת הזוכה עם המשרד עשויה להיות רלוונטית לגביו.

9.2. הזוכה, יידרש לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם נשוא מכרז זה, במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב כי כל הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת הממצאים או הנתונים כאמור.

9.3. הזוכה לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו.

10. זכויות המזמין

10.1. המזמין רשאי לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות על הצעתם.

10.2. המזמין רשאי בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתו המוחלט.

10.3. המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי, והוא רשאי להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים לפי שיקול דעתו וביניהם שיקולים תקציביים.

10.4. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ושומר לעצמו את הזכות לנהל עם כל אחד מהמציעים מו"מ בנפרד לגבי הצעתו.

10.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה בפניה זו בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

10.6. המזמין רשאי לבחור הצעה כלשהי בשלמותה או בחלקה, וכן הוא רשאי לבחור ביותר מהצעה אחת ולפצל את ביצוע העבודה בין מספר מציעים, אשר יחויבו לעבוד בשיתוף פעולה ביניהם. כמו כן המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציע אשר דורג שני בשקלול הכללי, ולאחריו לפנות לכשיר השלישי, זאת באם הזוכה לא יוכל לממש את זכייתו מכל טעם שהוא.

10.7. הסתיימה, הופסקה או בוטלה ההתקשרות בין המזמין לבין הזוכה, רשאי המזמין לפנות למציעים, כולם או חלקם, או למציע שדורג במקום השני בהתאם לתוצאות מכרז זה, לצורך ביצוע שירותים המפורטים בפנייה, אלא אם כן החליט המזמין לבצע הליך תחרותי נוסף עם מציעים נוספים או עם מציעים אחרים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

10.8. המזמין רשאי במהלך כל שלב להפסיק את עבודת הזוכה, בהתראה של 30 יום מראש. הזוכה יהיה זכאי לתגמול בעבור עבודה שנעשתה עד לאותו שלב שבו ניתנה הודעה כאמור.

10.9. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל זכות הקיימת למזמין או לוועדת מכרזים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.

11. אופן הגשת הצעות

11.1. את ההצעה יש להגיש בשני עותקים עד **ליום 10 במאי 2021 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים הממוקמת בכניסה למשרד האוצר, רחוב קפלן 1, ירושלים, מול עמדת המאבטחים. הצעה שתגיע לאחר מועד זה לא תידון.

11.2. המציע יגיש את הצעתו הכוללת ב- 2 מעטפות כדלקמן:

11.2.1. בתוך המעטפה הראשונה יכניס המציע **שני עותקים** של כל מסמך הנדרש במכרז זה, לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי סף ומסמכים נדרשים כמפורט בסעיף 7 לעיל. יש לסרוק את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה לדיסק או דיסק און קי ולצרפו למעטפה.

11.2.2. במעטפה השנייה יש להכניס את הצעת המחיר כמפורט בסעיף 7.8 באמצעות **נספח ה' המצ"ב**. על המעטפה יש לכתוב: **"הצעת מחיר"**. יש לסרוק את הצעת המחיר לדיסק או דיסק און קי ולצרפו למעטפה.

את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה.

11.2.3. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרד האוצר המשרד הראשי, רחוב קפלן 1 קריית הממשלה ירושלים. על המעטפה שתכיל את שתי המעטפות כאמור לעיל, יש לכתוב: **"מכרז פומבי 02/2021 עבור שירות תחזוקה שנתי למעליות משרד האוצר"**.

11.3. למען הסר ספק יובהר כי תוכן פניה זו הינו סודי, וכי מקבל פנייה זו מתחייב לא לפרסם, לא לשכפל, ולא לעשות שימוש מלא או חלקי בכל המידע הכלול בפנייה זו, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על הפנייה האמורה.

11.4. מציע המבקש הבהרות או מענה לשאלות בקשר למכרז זה, רשאי לפנות במייל לכתובת: pninab@mof.gov.il עד **ליום 26 באפריל 2021 בשעה 12:00** תשובות עורך המכרז לכל שאלות המציעים ככל שיהיו, יפורסמו במייל עד **ליום 3 במאי 2021 בשעה 17:00**.

רק שאלות שיוגשו בכתב תזכינה למענה ורק תשובות בכתב תחייבנה את המזמין.

11.5. לפרטים והבהרות:

לגבי המפרט הטכני - יראל גבאי בטל': 050-6208029

לגבי ההליך המכרזי - פנינה בן יוסף בטל': 050-6207948.

11.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להשתמש בכל ההזמנה, בחלקה או לא לעשות בה שימוש כלל בהתאם לשיקוליו.

נספח א'

מדינת ישראל
 משרד האוצר

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
 המיוצגת על ידי מר אבי כהן, מ"מ המשנה למנכ"ל משרד האוצר
 וגב' יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר
 (להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין ברכישת שירותי תחזוקה שנתית לשלוש המעליות (להלן: "השירותים")
 בבניין משרד האוצר, רחוב קפלן 1 ירושלים;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל ניסיון במתן השירותים המבוקשים;

והואיל וביום _____ אישרה וועדת המכרזים את ההתקשרות עם הקבלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים:

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מונחים המופיעים בהסכם זה ובהצעת הקבלן יפורשו בהתאם למשמעות הנתונה להם בהסכם זה ובכל מקרה של סתירה בין הצעת הקבלן והסכם זה יחולו הוראות הסכם זה.
- 1.3. פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של השירותים הדרושים בצורה המלאה ביותר.
- 1.4. המסמכים המפורטים להלן מצורפים כנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

1.4.1. מפרט טכני - נספח ב'

1.4.2. פירוט העובדים – נספח ג'

1.4.3. ניסיון המציע – נספח ד'

1.4.4. הצעת המחיר – נספח ה'

1.4.5. תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ו'

1.4.6. התחייבות לשמירת סודיות – נספח ז'

1.4.7. התחייבות להעדר ניגוד עניינים – נספח ח'

1.4.8. טופס ביטוח – נספח ט'

1.4.9. ערבות ביצוע – נספח י'

1.4.10. הצהרה בנושא חלפים – נספח י"א

בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות שבנספחיו, יגבר האמור בהסכם זה.

1.5. הגדרות :

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם :

"השירותים" - מתן שירותי תחזוקה שנתית לשלוש המעליות במשרד האוצר, רחוב קפלן 1, ירושלים (להלן: "השירותים") וכמפורט להלן :

1.5.1. שירות תחזוקה שנתי לשלוש המעליות בבניין בהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז זה **כנספח ב'**.

1.5.2. היענות לקריאות שירות לצורך פתרון תקלות (זמן ההגעה למתקן יהיה תוך 3 שעות מקבלת הקריאה לכל היותר, בשעות העבודה הרגילות ומידית לשם חילוץ לכודים - 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע).

1.5.3. ביצוע שתיים עד ארבע הדרכות חילוץ בשנה לבעלי תפקידים במשרד כפי שיוגדרו על ידי המזמין.

1.5.4. מתן השירותים בשעת חירום. המזמין יגיש למשרד הכלכלה בקשה לאשר את הקבלן כמפעל חיוני בשעת חירום, לצורך מתן השירותים.

"איש הקשר" – מר יראל גבאי, מרכז נכסים, תפעול וחשמל במשרד האוצר, או מי שיתמנה על ידי המזמין במקומו. איש הקשר יהא אחראי לפיקוח על עבודת הקבלן וביצועה באיכות הנדרשת ולאור התנאים המנויים בהסכם שיחתם עמו. איש הקשר יהא רשאי ליתן לקבלן הנחיות הנוגעות למתן השירותים ויהא הגורם המאשר המוסמך מטעם המזמין לעניין מכרז זה.

כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין. כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים, שאינו נחלת הכלל.

– "עובד"

"מידע" -

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. תקופת ההתקשרות:

2.1. הסכם זה הינו למתן השירותים עבור המזמין למשך תקופה של שנה, החל ממועד חתימת המורשים לכך מטעם המדינה על גבי החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2.2. למזמין נתונה אופציה חד צדדית ובלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן ב-4 תקופות נוספות של שנה כל אחת בתנאים זהים (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת").

2.3. המזמין רשאי בהתרעה בכתב של חודש ימים, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם הקבלן בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות.

2.4. הקבלן מתחייב ליתן את השירותים לשביעות רצונו של המזמין, בהתאם למפורט במסמכי המכרז וכן:

2.4.1. למנות מבין עובדיו אדם אשר יהיה אחראי על ביצוע השירותים ואשר יהיה בקשר הדוק עם איש הקשר מטעם המזמין.

2.4.2. להישמע להוראות איש הקשר אשר קביעתו לגבי נושאים הקשורים במתן השירותים תהיה סופית ומכרעת.

3. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא:

3.1. יעניק את השירותים לשביעות רצונו של המזמין, בהתאם למפורט במסמכי המכרז והסכם זה, וכן כי ידוע לו כי השירותים הנ"ל דורשים רמה גבוהה של מומחיות ומקצועיות, והנו אחראי באופן בלעדי לרמתם ולתוכנם של השירותים.

3.2. קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.

- 3.3. הוא בעל ניסיון לצורך מתן השירותים וברשותו צוות מיומן אשר מסוגל ליתן את כלל השירותים ולמלא אחר כל התחייבויותיו בהסכם זה.
- 3.4. הוא קרא את כל תנאי ודרישות המכרז, הבין אותם, והוא מתחייב להעניק את השירותים, על חלקיהם ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים מהמזמין, והכול בכפוף להוראות הסכם זה.
- 3.5. כל הפרטים שמסר למזמין בהצעתו, המידע אשר ברשותו, ויכולתו לבצע את השירותים, הינם מלאים ונכונים.
- 3.6. עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 3.7. ישתף פעולה עם המזמין בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויעמוד לרשות המזמין באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי המזמין, ככל שיידרש, מאת המזמין או מי מטעמו.
- 3.8. הוא מחויב לאספקת השירותים האמורים בהסכם במצבים בהם הוצא צו קריאה לשירות עבודה כמפורט בפרק ד' לחוק שירות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז-1967.
- 3.9. יודיע למזמין מיד בע"פ ובאמצעות הפקסימיליה, ולכל המאוחר תוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 3.10. יספק את השירותים במלואם ובמועדים שיקבע המזמין בתיאום עמו.
- 3.11. הוא משלם לעובדיו שכר שאינו נמוך משכר המינימום ומקיים הוראות כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה שחל על עובדיו.

4. סודיות:

- 4.1. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אצלו, אצל מי מטעמו הוא בעל רגישות מיוחדת, ואין להעבירו לכל גורם אחר. הקבלן מצהיר שידוע לו כי העברת המידע האמור עלולה להסב למזמין נזקים משמעותיים במישורים שונים.
- 4.2. הקבלן לא יעביר לכל גורם אחר שבו או עמו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, כל מידע שהוא הנוגע לשירותים, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין ובתנאים כפי שייקבעו על ידה.
- 4.3. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שאנשי הצוות אשר ייטלו חלק במתן השירותים ו/או כל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעותם. התחייבות כאמור לשמירת סודיות מצורפת

כנספח ז' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

5. ניגוד עניינים:

5.1. הקבלן, מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים ביחס למתן השירותים.

5.2. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך שאנשי צוותו שיעסקו בשירותים מטעמו, אשר ייטלו חלק במתן השירותים ו/או כל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים יחתמו על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים, הכוללת, את התחייבויות הקבלן וחתימת אנשי הצוות, אשר ייטלו חלק במתן השירותים. התחייבות כאמור מהווה תנאי למתן השירותים. התחייבות כאמור להעדר ניגוד עניינים מצורפת **כנספח ח'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

5.3. על הקבלן להודיע למזמין או לנציג מטעמו באופן מידי על כל נתון או מצב שבעטיים הוא, ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.

5.4. אם לדעת המזמין, בכל שלב של ביצוע ההסכם, הקבלן או מי מטעמו נמצאים או עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן ועל סיום ההתקשרות עם הקבלן, מטעם זה בלבד.

6. מערכת היחסים בין הצדדים:

6.1. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.

6.2. מוצהר ומוסכם כי במידה וחרף האמור בהסכם זה יקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן תהיה התמורה על פי הסכם זה בסך שהינו 60% מהנקוב בהצעת הקבלן (להלן: "התמורה המופחתת").

6.3. בכל מקרה כאמור יערך חישוב מחדש של התשלום המגיע לקבלן בגין השירותים על בסיס התמורה המופחתת (להלן: "החישוב החדש") והקבלן מתחייב להשיב למזמין כל סכום שהתקבל על ידו שהינו מעבר לחישוב החדש.

6.4. מוצהר ומוסכם כי לקבלן או למי מעובדיו לא יהיו זכויות של עובד, וכי למעט תשלום התמורה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, זמן נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות ולרבות בגין ביטול הסכם זה, סיומו או הפסקת מתן השירותים על פיו מכל סיבה שהיא.

6.5. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפקח, להדריך או להכווין את הקבלן או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

6.6. הקבלן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו, במסגרת הצוות המקצועי שיעניק את השירותים, והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי החוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

6.7. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כמוגדר בחוק שכר המינימום, כולל הפרשה בגין זכויות סוציאליות וזכויות אחרות המוקנות לעובדיו לפי כל דין הסכם קיבוצי או צו הרחבה החל עליהם.

7. שיפוי:

7.1. הקבלן מתחייב לשאת בתשלום כל סכום אשר בתשלום יחויב המזמין בקשר למתן השירותים, לרבות במקרה של הפרת הסכם זה, אם נעשו על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו, וכן לשאת בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב כך.

7.2. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יישא או עלול המזמין לשאת הנובע מפעולות ו/או מחדלים אותם ביצע הקבלן, בקשר להסכם זה, לרבות תשלום לקבלני משנה, ריבית, והוצאות נוספות שתהיינה כרוכות בכך.

7.3. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יצטרך המזמין לשאת במידה, וחרף האמור בהסכם זה, יקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן.

8. קיזוז ועכבון:

8.1. המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב אצלו תשלומים אשר יגיעו לקבלן או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו למזמין מאת הקבלן.

8.2. בכל מקרה של גרימת נזק למזמין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, תהיה למזמין זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים

שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שהמזמין עלול לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

8.3. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות קיזוז וזכות עיכבון כלפי המזמין.

9. תרופות:

9.1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן ומבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

9.2. כמו כן, המזמין יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

9.3.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

9.3.2. את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הקבלן לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

9.3.3. את זכות המזמין לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש כדלקמן:
סך השווה ל- 500 ₪ בגין הפרה ראשונה
סך השווה ל- 1,000 ₪ בגין הפרה שניה

הפיצויים על פי סעיף זה הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש של הנזקים שייגרמו למזמין בגין איחור בביצוע השירותים או בגין הפרה אחרת של הוראות ההסכם, וגביית הסכומים תיעשה בלא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שהוא מודע לחשיבות העמידה בלוחות הזמנים שייקבעו, ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו.

9.3.4. כל האמור בסעיף זה, לא יפגע בפיצויים מוסכמים וכל תרופה אחרת המצוינת מפורשות בהסכם על נספחיו.

9.4. התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי

לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכס.

10. אחריות

- 10.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ואובדן שייגרם כתוצאה ועקב מתן השירותים למזמין ולרכוש ולצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי עובדי הקבלן וכל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.
- 10.2. הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו וכל הבאים מכוחם.
- 10.3. המזמין, עובדיו והבאים מכוחו לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לאנשי הצוות ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

11. ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ותשלומים סוציאליים:

- 11.1. הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי והוא משלם כדין, כעצמאי מס הכנסה ודמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות החלים עליו.
- 11.2. הקבלן מצהיר כי הוא הצהיר כחוק על העסקת עובדיו לפי חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), תשי"ח-1968 ותקנותיו והוא מתחייב בזאת להמציא למזמין, אם ידרש לכך על ידו, אישור מהמוסד לביטוח לאומי על רישום עובדיו כאמור.
- 11.3. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכס זה.
- 11.4. הקבלן מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכס קיבוצי, צו הרחבה, הסכס אחר, נוהג או סיבה אחרת.

12. שמירה על הוראות החוק:

- 12.1. הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
- 12.2. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכס זה ומתן השירותים בגינו.
- 12.3. הקבלן מצהיר כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים מצדו והוא משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראת דין נעשתה

על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד או אחר מטעמו.

13. עבודה בחירום

הקבלן יוגדר כמפעל חיוני ע"י המשרד לכלכלה ויהא מחויב לאספקת השירותים המפורטים במכרז זה, במצבים בהם הוצא צו קריאה לשירות עבודה כמפורט בפרק ד' לחוק שירות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז-1967.

14. ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר ולהציג למשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

14.1. ביטוח חבות מעבידים

14.1.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

14.1.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

14.1.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

14.1.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

14.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

14.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

14.2.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

14.2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

14.2.4. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

14.2.5. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

14.2.6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

14.2.7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

14.3. ביטוח אחריות מקצועית

- 14.3.1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 14.3.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לתחזוקת מעליות במשרד האוצר בהתאם למכרז/הסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר.
- 14.3.3. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 14.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 14.3.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

14.4. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- 14.4.1. הספק יבטח את חבותו ואת חבות היצרן* בביטוח חבות המוצר בגין ציוד וחלקי חילוף אשר יסופקו ויותקנו על ידו במעליות במשרד האוצר במסגרת תחזוקת מעליות. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים משירות, אחריות, בדיקות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, הדרכות, תיקון תקלות ותמיכה למעליות על כל מרכיביהן, מתקניהן, וציודם ההיקפי.
- *במידה והספק אינו היצרן, ניתן להציג אישור ביטוח חבות המוצר נפרד מטעם המבטח של היצרן, לפיה (א) שם המבוטח על פי הפוליסה כולל גם את מדינת ישראל – משרד האוצר, (ניתן בכפוף להרחב שיפוי שלהלן), ולרבות: (ב) סעיף "אחריות צולבת" (ג) סעיף ויתור על זכות התחלוף/שיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיהם של הנ"ל (ד) סעיף דין שיפוט וגבולות טריטוריאליים - כולל מדינת ישראל.
- 14.4.2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- 14.4.3. גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולשנת ביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
- 14.4.4. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

14.4.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו למשרד האוצר על ידי הספק/היצרן וכל הפועלים מטעמו.

14.5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

14.5.1. לשם המבטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

14.5.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

14.5.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

14.5.4. הספק לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

14.5.5. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק.

14.5.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.

14.5.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי וחבות המוצר לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

14.5.8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

14.6. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, בתוקף.

14.7. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למשרד האוצר, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

14.8. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם/באים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/ הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד

דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

14.9. מדינת ישראל – משרד האוצר, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את

העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף אי לעיל.

14.10. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד האוצר, לעריכת הבדיקה

ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד האוצר, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

14.11. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות

האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

14.12. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין

ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

14.13. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. איסור הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר:

15.1. הקבלן אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או

למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

16. ויתור:

16.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של

המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

17. תמורה:

- 17.1. הקבלן יהא זכאי לקבל מאת המזמין, בגין מתן השירותים, תמורה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לשנה, שהיא התמורה המלאה, הסופית והמוחלטת המגיעה לקבלן (לעיל ולהלן: "התמורה").
- 17.2. התמורה תשולם בהתאם לקבלת כל השירותים כאמור בחוזה זה, בהתאם לצרכי המזמין, ורק לאחר שנתקבל אישורו של המזמין.
- 17.3. התמורה תשולם לקבלן בהתאם להוראות החשב הכללי.
- 17.4. כדי למנוע עיכובים באישור החשבונית וכתוצאה מכך בתשלום, ידאג הקבלן שכל חשבונית המוגשת למזמין תהיה מודפסת ותכלול את כל הפרטים והנתונים הנדרשים כפי שסוכמו עם נציג המזמין.
- 17.5. לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו, כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונות, חשבוניות ומסמכים וכיו"ב.

18. הצמדת התמורה:

הצמדת התמורה למדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) תעשה בהתאם להוראות החשכ"ל בעניין זה.

19. ערבות ביצוע:

הזוכה יידרש להמציא למזמין ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח בלתי מותנית להבטחת מימוש ביצוע השירותים במכרז בסך של 2,500 (אלפיים וחמש מאות) ש"ח, בתוספת הפרשי הצמדה, בניסוח **שבנספח י'** לפניה זו בתוקף ממועד החתימה העל הסכם ההתקשרות ועד ל- 60 יום לאחר מועד סיום ההתקשרות.

20. שונות:

- 20.1. המזמין רשאי לדרוש החלפתו של כל עובד של הקבלן;
- 20.2. הסכם זה מאיין ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין המזמין מחד והקבלן או מי מעובדיו מאידך.
- 20.3. הקבלן מתחייב לקיים את כל הדרישות של קצין הביטחון של המשרד, או המשרדים, שבהם תיעשה עבודה כלשהי במתן השירותים.
- 20.4. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים

ובכתב.

20.5. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך בירושלים.

20.6. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.

20.7. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר.

20.8. נציגי הממשלה החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב .

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המזמין

הקבלן

נספח ב' - מפרט טכני-שרות מקיף כולל חלקים

1. הספק מתחייב כי השרות במעליות יבוצע על ידו בהתאם להוראות היצרן, התקן הרשויות המוסמכות ויביא לכך שהמעליות תהיינה במצב פעילות תקין ומבלי לגרוע מכלליות האחריות יכלול השרות בין היתר:
 - 1.1. עריכת בדיקה של המעליות בתדירות של אחת לחודש עד 6 שבועות אך לא פחות מאשר 12 פעמים בשנה. הבדיקה תכלול את המערכות החשמליות והמכניות כדלקמן:
 - 1.1.1. וויסות עצירה התנעה וכווני עצירה בקומות.
 - 1.1.2. בדיקת כל הפרטים של המעליות לשימוש ועבודה נאותה.
 - 1.1.3. ניקוי שימון וגירוז הפסים, פס השיניים, הצידוד המכני, החשמלי, מנגנוני הביטחון וכל יתר החלקים הדורשים ניקוי ושימון.
 - 1.1.4. חיזוק ברגים.
 - 1.2. סילוק תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המעליות.
 - 1.3. ביצוע תיקונים כולל החלפת חלקים ומערכות לרבות אלה שנדרשו ע"י הבודק המוסמך והם בתחום טיפולו של הספק.
 - 1.4. כיוול וסת מהירות על פי דרישת התקן והבודק המוסמך.
 - 1.5. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה שבעה ימים בשבוע.
2. הספק מתחייב לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקה השגרתית שתיערך מפעם לפעם על ידי בודק מוסמך מטעם משרד הכלכלה והתעשייה בהתאם לדרישות החוק.

הספק מתחייב לתקן את כל הליקויים המכניים והחשמליים אשר הבודק המוסמך הנ"ל ונציג המזמין יצביעו עליהם, וזאת מיד לאחר קבלת הודעה על כך ללא כל הפסקה ובצוות המכסימלי האפשרי, על מנת להבטיח המשך פעילות המעליות בהתאם לדרישות התקן. מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך מחייבת את הספק.
3. זמני תגובה
 - 3.1. במקרה של הפרעה או תקלה בפעילות התקינה של המעליות זמן ההגעה למתקן יהיה תוך 3 שעות עבור קריאה שהתקבלה בשעות העבודה הרגילות:

בימים א'-ה': 07:00-17:00.

בימים ו' וערבי חג: 07:00-13:00.
 - 3.2. קריאה שתתקבל לאחר שעות העבודה הרגילות, תטופל כך שהמתקנים יופעלו עד השעה 12:00 למחרת יום ההודעה לכל המאוחר.
 - 3.3. על אף האמור בסעיף 3.2 למזמין שמורה הזכות לדרוש מהספק לתקן את המעליות בתוך 3 שעות גם כאשר הקריאה היא לא בשעות העבודה הרגילות (קריאה מיוחדת). עבור **תיקון התקלה** בקריאה מיוחדת, ישלם המזמין לספק 300 ש"ח.

3.4. קריאה שנפתחה בשעות העבודה הרגילות לא תחויב בגין קריאה מיוחדת גם במידה והתיקון החל בפועל לאחר שעות העבודה הרגילות או נמשך מעבר להן.

4. חילוץ

- 4.1. במקרה של חילוץ נוסעים מהמעליות מתחייב הספק להופיע ולבצע החילוץ מידית. החילוץ יבוצע ללא תמורה וזאת במשך 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.
- 4.2. הספק יעביר למזמין הדרכה בנושא חילוץ אנשים מתא המעלית, כאמור בסעיף 2.3 למסמכי המכרז.

5. חלפים

- 5.1. מוסכם בין הצדדים כי השרות כולל הספקה והתקנת חלפים ומערכות. אספקה והתקנת החלקים והמערכות תהיה על חשבון הספק.
- 5.2. מוסכם בין הצדדים כי התמורה בגין השרות למעליות כוללת את כל שעות העבודה הדרושות של טכנאים ושל צוותים מכאניים לצורך תיקון המעליות ו/או החלפת חלקים.
- 5.3. במקרה של שרפת מנוע חשמלי, מתחייב הספק לפרק את המנוע ממקומו, להעבירו לליפוף ולהתקינו בחזרה לאחר הליפוף כך שניתן יהיה להפעיל מחדש את המעלית תוך 5 ימים מיום הקריאה.
- 5.4. השרות כולל שמנים וחומרי עזר ואלה לא יחויבו בנוסף לדמי השרות בהסכם.

6. מוסכם בין הצדדים כי השירותים הבאים אינם כלולים במחיר ויבוצעו בחיוב נוסף במידה וידרשו:

- 6.1. קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית, או התערבות חיצונית, או כוח עליון, או על ידי טיפול של גורם חיצוני שאינו הספק, ובכלל זה נזקי מים עקב התפוצצות צינור, שריפה, וונדליזם.
- 6.2. ביצוע שינויים לרבות כל שינוי או תיקון שידרשו עקב שינוי בתקן המחייב כפי שנקבע על ידי המזמין או הרשויות המוסמכות, או משרד הכלכלה והתעשייה, רשויות מקומיות, רשויות ממשלתיות, חברות ביטוח, חברת חשמל, מכון התקנים או כל רשות מוסמכת אחרת.

7. הספק מתחייב להחזיק במלאי במחסניו, בכל עת, את כל חלקי החילוץ הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתן התקינה של המעליות משך תקופת ההתקשרות. בכל מקרה בו לא נמצא בידי הספק חלק חילוץ כל שהוא כנדרש, הספק מתחייב להפעיל המעליות בכל דרך שהיא תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית ובטיחותית גבוהה, תוך הקפדה על פקודות הבטיחות בעבודה.

8. הספק יעביר לידי המזמין, בתום תקופת ההתקשרות, תיק מעלית (BOOK-LOG) בו יינתן פירוט על היסטוריית המעלית מיום תחילת ההתקשרות ועד למועד סיומה ובכלל זה תיקונים שבוצעו, החלפת חלקי חילוץ לרבות תקופת אחריותם וכיוצא ב.

9. מבלי לגרוע מהסעיפים המפורטים לעיל יבצע הספק בעת הטיפולם התקופתיים את הפעולות על פי הטבלה הבאה :

שנתי	חצי שנתי	תקופת הביצוע		תיאור	קטע טיפול	
		תלת חודשי	חודשי			
			X	ניקוי כללי	1.1	1. מכונה
			X	בדיקה ויזואלית	1.2	
			X	מיסב מנוע (לבדוק שמן)	1.3	
			X	בדיקת שמן כננת	1.4	
X				החלפת שמן כננת	1.5	
			X	בדיקת מעצורים	1.6	
			X	לשמן צירים במעצורים	1.7	
X				ניקוי נעלי מעצור	1.8	
X				בדיקת נעיצי גלגלי הנעה	1.9	
X				בדיקת מהירות	1.10	
	X			גירוז מיסבים	1.11	
			X	בדיקת מגענים	1.12	
			X	בדיקת פחמים, מברשות	1.13	
		X		ניקוי אבק מהפחמים	1.14	
			X	גירוז גלגל הטיה	1.15	
			X	בדיקת רעידות	1.16	
		X		בדיקת גומיות	1.17	
			X	ניקוי כללי	2.1	2. ווסת מהירות
			X	בדיקה ויזואלית	2.2	
			X	בדיקת לחיים קפיציים	2.3	
			X	שימון - גירוז	2.4	
			X	בדיקת מפסק פיקוד	2.5	
	X			הפעלה ניסיונית	2.6	

תקופת הביצוע				תיאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	ניקוי כללי	3.1	3. לוח פיקוד
			X	בדיקה ויזואלית	3.2	
			X	בדיקת ממסרים	3.3	
			X	בדיקת קפיצים	3.4	
			X	בדיקת פחמים	3.5	
			X	בדיקה מכאנית של מגענים	3.6	
	X			בדיקת ממסרי עומס יתר	3.7	
X				בדיקת הגנה מפני חוסר פאזה	3.8	
X				בדיקת חיבורים	3.9	
X				בדיקת חיזוק ברגים	3.10	
X				בדיקת נגדים	3.11	
X				בדיקת אצבעות מגענים	3.12	
			X	בדיקת מצב הכבלים	4.1	4. כבלים
			X	בדיקת תילוי	4.2	
		X		בדיקת פעמונים	4.3	
		X		בדיקת התרופפות	4.4	
		X		שימון כבלים	4.5	
	X			בדיקת שבר-קוצים	4.6	
	X			השוואת מתיחות	4.7	
			X	בדיקת מגעים	4.8	
X				ניקוי	5.1	5. פסים
			X	בדיקת ויזואלית	5.2	
	X			חיזוק ברגים	5.3	
	X			בדיקת חיזוקים	5.4	
			X	שימון ו/או גירוז	5.5	
X				ניקוי כללי	6.1	6. משקל נגדי
			X	בדיקה ויזואלית	6.2	
			X	בדיקת נעליים	6.3	
		X		בדיקת גירוז גלגל הטיה	6.4	
	X			חיזוק ברגים	6.5	
			X	בדיקת חיבור כבלים	6.6	

תקופת הביצוע				תיאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	ניקוי כללי	7.1	7. דלתות פיר
			X	בדיקה ויזואלית	7.2	
			X	בדיקת מנעולים - נעילה	7.3	
			X	בדיקת מנגנוני דלתות	7.4	
			X	בדיקת כבלי תשלובת (או שרשרת)	7.5	
			X	בדיקת כבל משקולות או קפיץ	7.6	
			X	בדיקת נעלי דלתות	7.7	
			X	בדיקת צירים גלגלים	7.8	
		X		חיזוק ברגים	7.9	
			X	בדיקת דקטטורים	7.10	
			X	ניקוי כללי	8.1	8. גג התא
			X	בדיקה ויזואלית	8.2	
			X	בדיקת התקן תפיסה	8.3	
			X	בדיקת מגע התקן תפיסה	8.4	
			X	בדיקת ארגז שרות- אחזקה	8.5	
			X	בדיקת תאורת שרות	8.6	
		X		בדיקת גומיות	8.7	
		X		בדיקת נעלי תא	8.8	
		X		בדיקת גירוז גלגל הטיה	8.9	
		X		בדיקת חיבור כבל וסת	8.10	
			X	בדיקת תילוי	8.11	
			X	בדיקת פתח חרום	8.12	
	X			חיזוק ברגים	8.13	
			X	בדיקת מפעיל דלת	8.14	
			X	בדיקת מתקן שקילה	8.15	

תקופת הביצוע				תיאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	ניקוי כללי	9.1	9. תא
			X	בדיקה ויזואלית	9.2	
			X	בדיקת דלתות תא	9.3	
			X	שימון-גירוז דלתות תא	9.4	
			X	בדיקת מוביל דלת	9.5	
			X	בדיקת עין פוטו אלקטריית	9.6	
			X	בדיקת סרגל	9.7	
			X	בדיקת סף בטחון	9.8	
			X	בדיקת כוח סגירת דלת	9.9	
			X	בדיקת זמני סגירה - פתיחה	9.10	
			X	בדיקת נורות סימון	9.11	
			X	בדיקת מאורר	9.12	
			X	בדיקת תאורה	9.13	
	X			חיזוקי מעקים, מגנים	9.14	
			X	בדיקת ארגו לחצנים	9.15	
			X	בדיקת פעמון, אינטרקום	9.16	
			X	בדיקת תאורת חרום	9.17	
			X	ניקוי כללי	10.1	10. מתחת לתא
			X	בדיקה ויזואלית	10.2	
			X	בדיקת נעלי תא	10.3	
			X	בדיקת תילוי כבלי איזון או שרשרת	10.4	
			X	בדיקת התקן תפיסה	10.5	
			X	בדיקת מגעים	10.6	
			X	בדיקת מתקן שקילה	10.7	
		X		בדיקת גומיות	10.8	
	X			חיזוק ברגים	10.9	
			X	בדיקת כבל כפיף	10.10	

תקופת הביצוע				תיאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	ניקוי כללי	11.1	11. בור הפיר
			X	בדיקה ויזואלית	11.2	
			X	בדיקת גלגל וסת שימון גירוז	11.3	
			X	בדיקת מפסק בור	11.4	
			X	בדיקת מתיחות כבל וסת	11.5	
			X	בדיקת מתקן איזון	11.6	
		X		גירוז גלגל איזון	11.7	
			X	בדיקת פגושות שמן	11.8	
			X	בדיקת מגעים פגושות	11.9	
			X	ניקוי כללי	12.1	12. אביזרים בפיר
			X	בדיקה כללית	12.2	
			X	בדיקת מפסקים סופיים	12.3	
		X		בדיקת עקומות	12.4	
	X			חיזוק ברגים כללי	12.5	
			X	בדיקת כבל כפיף	12.6	
			X	ניקוי כללי	13.1	13. בדיקת ויסות ותפקוד
			X	בדיקת לחצני נורות	13.2	
			X	בדיקת מראה קומות, גונגים	13.3	
			X	בדיקת דיוק עצירה	13.4	
	X			בדיקת פיקוד - ויסות	13.5	
X				בדיקת פיקוד מכבי אש	13.6	
	X			השתתפות בבדיקת בודק מוסמך	14.1	14. בדיקת בודק

נספח ג'**פרטי העובדים:**

שם הממליץ + טלפון	שם הארגון בו ניתן השירות	ותק	שם (פרטי + משפחה)

*עבור כל עובד - יש לצרף למסמכי המכרז תעודת "מעליתן" מטעם משרד הכלכלה

נספח ה'**הצעת מחיר:**

עלות ביצוע השירותים כהגדרתם במכרז ובהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז היא: _____ (במילים: _____) ש"ח
לא כולל מע"מ.

תאריך

חתימה + חותמת

שם המציע

נספח ו'

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
<u>אישור עורך הדין</u>		
אני הח"מ _____ , עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי	אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה	על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
		היה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

נספח ז'**התחייבות לשמירת סודיות**

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2021

על ידי:

 ת.ז. _____
 מרח' _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;
והואיל והנני עשוי להחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן.
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:
"השירותים" – כהגדרתם בהסכם.

"איש הקשר" – מר יראל גבאי, מרכז נכסים, תפעול וחשמל במשרד האוצר, או מי שיתמנה על ידי המזמין במקומו. איש הקשר יהא אחראי לפיקוח על עבודת הקבלן וביצועה באיכות הנדרשת ולאור התנאים המנויים בהסכם שיחתם עמו. איש הקשר יהא רשאי ליתן לקבלן הנחיות הנוגעות למתן השירותים ויהא הגורם המאשר המוסמך מטעם המזמין לעניין מכרז זה.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים. הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה), יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ח'

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2021

על ידי: _____
 ת.ז. _____
 מרח' _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;
הואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;
הואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:

– **"השירותים"** – כהגדרתם בהסכם.
 – **"איש הקשר"** – מר יראל גבאי, מרכז נכסים, תפעול וחשמל במשרד האוצר, או מי שיתמנה על ידי המזמין במקומו. איש הקשר יהא אחראי לפיקוח על עבודת הקבלן וביצועה באיכות הנדרשת ולאור התנאים המנויים בהסכם שיחתם עמו. איש הקשר יהא רשאי ליתן לקבלן הנחיות הנוגעות למתן השירותים ויהא הגורם המאשר המוסמך מטעם המזמין לעניין מכרז זה.

הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה.

2. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלם, אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

3. אם לדעת המזמין אהיה נתון בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים רשאי המזמין לתת לי כל הוראה שתבטיח העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ט'נספח ביטוח – אישור קיום ביטוחים**21. סעיף הביטוח**

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר ולהציג למשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (5) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לתחזוקת מעליות במשרד האוצר בהתאם למכרז/הסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר.
- (3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- (1) הספק יבטח את חבותו ואת חבות היצרן* בביטוח חבות המוצר בגין ציוד וחלקי חילוף אשר יסופקו ויותקנו על ידו במעליות במשרד האוצר במסגרת תחזוקת מעליות. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים משירות, אחריות, בדיקות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, הדרכות, תיקון תקלות ותמיכה למעליות על כל מרכיביהן, מתקניהן, וציודם ההיקפי.
- *במידה והספק אינו היצרן, ניתן להציג אישור ביטוח חבות המוצר נפרד מטעם המבטח של היצרן, לפיה (א) שם המבוטח על פי הפוליסה כולל גם את מדינת ישראל – משרד האוצר, (ניתן בכפוף להרחב שיפוי שלהלן), ולרבות: (ב) סעיף "אחריות צולבת" (ג) סעיף ויתור על זכות התחלוף/שיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיהם של הנ"ל (ד) סעיף דין שיפוט וגבולות טריטוריאליים - כולל מדינת ישראל.
- (2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- (3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 10,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולשנת ביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
 3. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו למשרד האוצר על ידי הספק/היצרן וכל הפועלים מטעמו.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- 1) לשם המבטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 - 2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
 - 3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - 4) הספק לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - 5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק.
 - 6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
 - 7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי וחבות המוצר לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
 - 8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.
22. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, בתוקף.
23. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למשרד האוצר, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם/באים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

24. מדינת ישראל – משרד האוצר, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד האוצר, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד האוצר, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

25. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

26. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

27. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח י'

שם הבנק / חברת הביטוח _____
 מספר הטלפון _____
 מספר הפקס _____

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
 ממשלת ישראל
 באמצעות משרד האוצר

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,500 ₪ (במילים: אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מיום: _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר עם "מכרז 02/2021 – שירות תחזוקה שנתי למעליות משרד האוצר".

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ (60 ימים לאחר מועד סיום ההתקשרות), אא"כ תוארך על פי בקשת החייב קודם לכן.

אם נידרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת הערבות (ההפרש בין הערבות ודרישתכם) תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעתה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים האמורים לעיל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מספר הבנק ומספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת _____

שם מלא _____

תאריך _____

נספח י"א**הצהרה בנושא חלפים**

חברת _____ מצהירה כי לצורך ביצוע עבודות הטיפול והשירות במעליות, היא משתמשת בחלפים מקוריים בלבד אשר אושרו לשימוש על-ידי היצרן.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך